

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8,
Quận Tân Bình, TP HCM
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: ~~917~~/2024/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~14~~ tháng ~~10~~ năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny;
 - Công ty TNHH Nguyên Long – Trạm xăng dầu Đông Sài Gòn;
 - UBND xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
 - Công an xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
 - Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0014/2023/100-CV ngày 06/01/2023 giữa Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số: 0211/2023/100-BĐ ngày 18/05/2023 giữa Công ty TNHH Nguyên Long – Trạm xăng dầu Đông Sài Gòn và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH Nguyên Long – Trạm xăng dầu Đông Sài Gòn tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai: Tọa lạc tại thửa đất 392, tờ bản đồ số 6 xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

- Mái che trụ bơm: 329 m²
- Nhà văn phòng: 188 m²
- Nhà phụ trợ: 224 m²
- Nhà vệ sinh: 71 m²
- Tổng diện tích xây dựng: 812 m².

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số: 0211/2023/100-BĐ ngày 18/05/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Nguyên Long – Trạm xăng dầu Đông Sài Gòn thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 31 tháng 10 năm 2024.
- Địa điểm: tại thửa đất số 392, tờ bản đồ số 6 xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Nguyên Long – Trạm xăng dầu Đông Sài Gòn, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Nguyên Long – Trạm xăng dầu Đông Sài Gòn và Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG